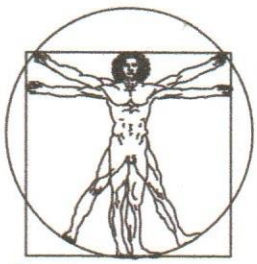
QUATTRO
PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.



QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S
NIT 900.297.404-1
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA NIIF
DEL 1° DE ENERO A DICIEMBRE 31 DE 2019
(EN PESOS)

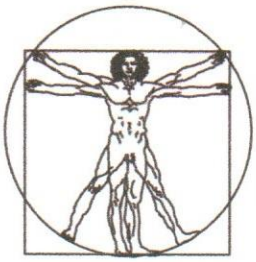
		2019	2018
ACTIVOS			
Activo Corriente		**1.781.692.567**	**1.960.757.755**
Efectivo y equivalentes del efectivo		53.069.318	- 2.474.588
Inversiones		285.924.699	925.752.896
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2	1.334.817.603	997.971.778
Anticipos de impuestos		107.880.948	39.507.670
Activo no Corriente		-	**441.420.534**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3	-	441.420.534
Anticipos de compraventa		201.113.993	27.000.000
Propieda planta y equipo	4	372.275.465	395.303.941
Intangibles		1.750.000	1.750.000
TOTAL ACTIVOS		**2.356.832.025**	**2.826.232.230**
PASIVOS			
Pasivo Corriente		**165.319.314**	**342.497.180**
Cuentas por pagar comerciales	5	86.658.653	25.739.565
Cuentas por pagar a consorcios		-	255.308.667
Impuestos y gravamenes		63.610.907	48.184.067
Beneficios a empleados		15.049.754	13.264.881
Pasivo no corriente		**317.136.641**	**649.400.116**
Obligaciones Financieras		273.293.458	566.462.466
Deudas con accionistas		8.338.904	35.411.675
Pasivos diferidos		24.601.228	24.601.228
Anticipos y avances recibidos		10.903.051	22.924.747
TOTAL PASIVOS		**482.455.955**	**991.897.296**
PATRIMONIO			
Capital social		1.500.000.000	1.500.000.000
Reserva legal		58.877.820	58.877.820
Resultado por convergencia		-	-
Resultado del ejercicio		40.041.136	62.247.070
Utilidades acumuladas		275.457.114	213.210.044
TOTAL PATRIMONIO		**1.874.376.070**	**1.834.334.934**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**2.356.832.025**	**2.826.232.230**

MAURICIO VARGAS GAITAN
Representante Legal
C.C. 79.527.629 de Bogotá

CAROLINE CAMARGO
C.C.1.010.210.188 de Bogotá
Contadora. T.P. 249424 -T

DIANA GUTIERREZ
C.C.52.492.834 de Bogota
Revisor Fiscal T.P 94997-T

QUATTRO
PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.



QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S
NIT 900.297.404-1
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES NIIF
DEL 1° DE ENERO A DICIEMBRE 31
(EN PESOS)

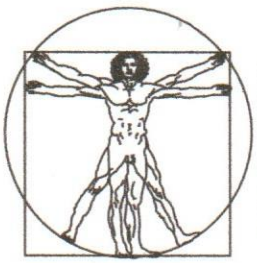
ACTIVIDADES CONTINUADAS		**2019**	**2018**
Ingresos Ordinarios	6	2.773.851.672	707.265.918
Costos de la operación	7	2.378.471.099	322.383.176
GANANCIA OPERATIVA		**395.380.573**	**384.882.742**
Gastos De administración	8	231.397.769	236.182.723
Otros gastos			
Ingresos no operacionales		1.405.228	2.037.549
Gastos no operacionales	9	97.584.895	99.743.108
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		**67.803.136**	**50.994.460**
Impuesto sobre las ganancias		27.762.000	38.047.000
RESULTADOS DESPUES DE IMPUESTOS		**40.041.136**	**12.947.460**
Ingresos por ajustes NIIF		-	73.900.838
Gastos por ajustes NIIF		-	24.601.228
RESULTADOS DEL EJERCICIO		**40.041.136**	**62.247.070**

MAURICIO VARGAS GAITAN
Representante Legal
C.C. 79.527.629 de Bogotá

CAROLINE CAMARGO
C.C.1.010.210.188 de Bogotá
Contadora. T.P. 249424 -T

DIANA GUTIERREZ
C.C.52.492.834 de Bogota
Revisor Fiscal T.P 94997-T

QUATTRO
PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.



QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S
NIT 900.297.404-1
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NIIF
(EN PESOS)

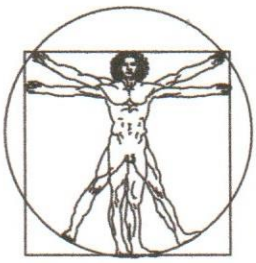
CONCEPTO	SALDOS A 2018	MOVIMIENTO DEBITO 2019	MOVIMIENTO CREDITO 2019	SALDO A 2019
CAPITAL SOCIAL	1.500.000.000	-	-	1.500.000.000
RESERVAS				
Reserva legal	58.877.820	-	-	58.877.820
RESULTADOS POR CONVERGENCIA	-	-	-	-
RESULTADOS DE EJERCICIOS				
Resultado del presente ejercicio	62.247.070	62.247.070	40.041.136	40.041.136
Utilidades acumuladas	213.210.044	-	62.247.070	275.457.114
TOTAL PATRIMONIO	**1.834.334.934**	**62.247.070**	**102.288.206**	**1.874.376.070**

MAURICIO VARGAS GAITAN
Representante Legal
C.C. 79.527.629 de Bogotá

CAROLINE CAMARGO
C.C. 1.010.210.188 de Bogotá
Contadora. T.P. 249424 -T

DIANA GUTIERREZ
C.C.52.492.834 de Bogotá
Revisor Fiscal T.P 94997-T

QUATTRO
PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.



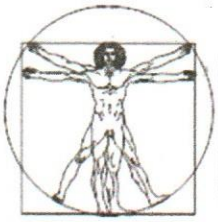
QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S
NIT 900.297.404-1
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
metodo indirecto
Ejercicio finalizado a 31 de Diciembre de:

	2019	2018
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultados del ejercicio	40.041.136	62.247.071
Partidas que no afectan el Efectivo:		
Depreciación	23.028.476	19.695.143
Amortizacion de Diferidos		
Flujo de Efectivo Neto Provisto por Actividades de Operación	**63.069.612**	**81.942.214**
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adqusicion de inversiones (Otros Activos Financieros)	171.236.800	171.236.800
Adquisicion de propiedades, planta y equipo	-	73.900.838
Ingreso por Venta de Propiedad, Planta y Equipo	-	-
Flujo de Efectivo Neto Provisto por Actividades de Inversion	**171.236.800**	**245.137.638**
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Distribucion Utilidades retenidas	-	-
Nuevas Obligaciones a L.P.	293.169.008	146.066.064
Pago Obligaciones	-	-
Pago Otros Pasivos Financieros	-	-
Flujo de Efectivo Neto Provisto por Actividades de Financiacion	**293.169.008**	**146.066.064**
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo	**55.543.906**	**13.593.544**
Saldo Inicial del Efectivo y equivalentes de efectivo	2.474.588	11.118.956
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	**53.069.318**	**2.474.588**

MAURICIO VARGAS GAITAN
Representante Legal
C.C. 79.527.629 de Bogotá

CAROLINE CAMARGO
C.C.1.010.210.188 de Bogotá
Contadora. T.P. 249424 -T

DIANA GUTIERREZ
C.C.52.492.834 de Bogotá
Revisor Fiscal T.P 94997-T



QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S
NOTAS A LOS ESTADOSFINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018

(Valores expresados en pesos Colombianos)

NOTAS DE CARÁCTER GENERAL

1. Information general

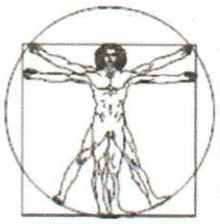
QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES SAS, en desarrollo de su objeto social se dedica a la prestación de Servicios de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría Técnica de obra civil. Fue constituida el 02 de Julio de 2009, mediante Documento Privado de Junta de Socios de fecha 9 de julio de 2009, inscrita En la Cámara de Comercio de Bogotá con Matricula No. 01909713 del Libro IX con el NIT 900.297,404-1 de la Administración de Bogotá Personas Juridicas, Regimen Comun. La vigencia de la sociedad es indefinida, la empresa tiene su domicilio en la ciudad de Bogota D.C.
Para el desarrollo de sus actividades Quattro Proyectos e Inversiones S.A.S, describe las siguientes actividades:

- La Inversión, Compra, Venta, Comercialización Y Prestación De Servicios En Proyectos De Arquitectura, Ingeniería, Ambientales Y Sus Especialidades Afines Tales Como: Asesorías, Estudios, Consultorías, Diseños, Planificación, Presupuestos, Programación, Gerencia, Administración, Dirección, Construcción, Adecuaciones, Mantenimientos, Ampliaciones, Remodelaciones, Decoración, Restauración, Interventorías, Peritajes, Avalúos, Dotaciones De Inmuebles, Y Todos Los Servicios Inherentes A Estas Actividades

- Servicios De Consultoría En Sistemas De Gestión De Calidad Y Organizacional, Servicios De Apoyo Logístico, Actividades Ejecutivas De La Administración Pública, Otras Actividades Profesionales, Científicas Y Técnicas.

- Servicio Nacional De Transporte Terrestre De Carga Ordinaria Y Especial, Servicios De Operador Portuario Dentro Del País En Los Puertos Aéreos, Marítimos, Fluviales, Terrestres, Zonas Francas Y Servicios No Portuarios Tales Como: Asesorías, Estudios, Logística, Programación De Movimiento Y Almacenamiento De Mercancías. Asesorías, Ejecución Y Trámites De Importación Y Exportación De Bienes Y Servicios

La aprobación de estos estados financieros fue realizada según acta de Asamblea de Accionistas, en reunión efectuada el día 14 de Marzo de 2020.



2. Resumen de principales políticas contables

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.1 Bases de preparación

Los estados financieros del QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES SAS, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus correspondientes interpretaciones (CINIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Dichos estados financieros están armonizados con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia consagrados en el Decreto 3022 de 2013 y su respectivo Anexo Tecnico. Asi como también se han observado las directrices que para tal fin ha dispuesto la Superintendencia de Sociedades mediante Circular Externa 200-000010, referente a la solicitud de información financiera según el proceso de convergencia a NIIF, de los Grupos 1 y 2.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. En general el costo histórico está basado en el valor razonable de las transacciones. Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 4 - Estimados y criterios contables relevantes.

Las cifras presentadas en los estos estados financieros correspondientes al 31 de Diciembre de 2019, corresponden a la información financiera bajo NIIF.

2.2 Base de contabilidad de causación

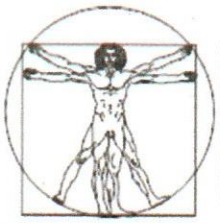
La empresa QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES SAS, prepara sus estados financieros, excepto el estado de flujos de efectivo, usando la base de contabilidad de devengo.

2.3 Importancia relativa y materialidad

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se



determinó con relación, entre otros, al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

2.4 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se presentan a su costo re expresado, menos la depreciación subsiguiente y las pérdidas por deterioro, en caso que existan.

El costo re expresado incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas. El costo también incluye los costos de endeudamiento incurridos durante la etapa de construcción de proyectos que requieren un tiempo sustancial para su puesta en operación.

Las erogaciones que amplían la vida útil o la capacidad de uso del activo soportado en un concepto técnico se capitalizan. Las demás erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a costos y gastos en el momento en que se incurre en ellas; excepto los mantenimientos mayores, los cuales se registran como un componente separado del activo desde el comienzo.

La depreciación de estos activos comienza cuando los activos están listos para su uso previsto. *

La depreciación de los activos, excepto de los terrenos que no se deprecian, se calcula por el método de línea recta.

La base depreciable de un activo, que incluye su costo de adquisición, menos su valor residual y menos cualquier pérdida por deterioro, es reconocida en los resultados del período y otro resultado integral durante el tiempo estimado de su vida útil.
Los valores residuales y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera.

El valor en libros de un activo se castiga inmediatamente a su valor recuperable, si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.

Un elemento de propiedades, planta y equipo se da de baja por su disposición o cuando no se esperan beneficios económicos futuros que se deriven del uso continuo del activo.

Las ganancias y pérdidas por la venta de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos. Estas se incluyen en el estado de resultado del período y otro resultado integral.

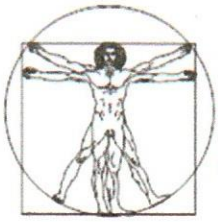
2.5 intangibles

(a) Gastos Preoperativos Activos de Inversión

Los valores incurridos en actividades de investigación se reconocen como gasto en el período en que se incurren.

Un activo intangible generado internamente (surgido de la fase de desarrollo de un proyecto interno) se reconocerá como activo si, y sólo si, todo lo siguiente ha sido demostrado:

- La viabilidad técnica de completar el activo intangible de forma que estarán disponibles para su uso o venta



- La intención de completar el activo inmaterial para utilizarlo o venderlo.

- La capacidad de utilizar o vender el activo intangible.
- La forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos futuros.
- La disponibilidad de adecuados recursos técnicos, financieros y otros, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible.
- La capacidad de medir de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

El importe inicialmente reconocido a nivel interno generado por los activos intangibles es la suma de los gastos efectuados a partir de la fecha en que el elemento cumple los criterios de reconocimiento mencionados anteriormente. Cuando no es reconocido un activo intangible generado internamente, los gastos de desarrollo se reconocen en resultados en el período en que se incurren.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, los activos generados internamente se registran a su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, en las mismas condiciones que los activos intangibles que se adquieren por separado.

Un activo intangible se dará de baja en la disposición, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros a partir de su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas derivadas de dar de baja un activo intangible, son medidas como la diferencia entre los ingresos netos y el importe en libros del activo y se reconoce en resultados.

Cuando se inicia el desarrollo de un activo intangible relacionado con un proyecto de generación de energía, los costos son acumulados como construcciones en curso.

2.6 Activos financieros

2.6.1 Clasificación

En la Contabilidad de QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES SAS, se clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: Activos financieros a valor razonable a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, y disponibles para la venta.

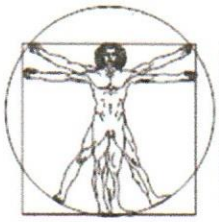
La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

(a) Activos financieros a valor razonable a través de resultados

Los activos financieros a valor razonable a través de resultados son activos que se mantienen para ser negociados. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si es adquirido principalmente para efectos de ser vendido en el corto plazo.

(b) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo



corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes.

(c) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados que se designan en esta categoría o que no clasifican para ser designados en ninguna de las otras categorías. Estos activos se muestran como activos no corrientes a menos que la Gerencia tenga intención expresa de vender el activo dentro de los 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera, en cuyo caso se clasifican como activos mantenidos para la venta.

2.6.2 Reconocimiento y medición

Las compras y ventas normales de activos financieros se reconocen en la fecha de la liquidación, fecha en la que se realiza la compra o venta del activo. Las inversiones se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción en el caso

de todos los activos financieros que no se registran a valor Razonable a través de resultados. Los activos financieros que se reconocen a valor razonable a través de resultados se reconocen inicialmente a valor razonable y los costos de transacción se reconocen como gasto en el estado de resultado del período y otro resultado integral.

Las inversiones se dejan de reconocer cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se han transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad. Los activos financieros disponibles para la venta y a valor razonable a través de ganancias o pérdidas se registran posteriormente a su valor razonable. Los préstamos y las cuentas por cobrar se registran a su costo amortizado por el método de tasa de interés efectivo.

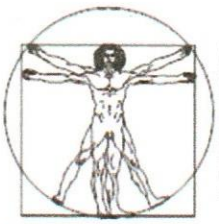
El método de tasa de interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un instrumento de deuda y de la asignación de los ingresos por intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos de efectivo futuros (incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte integrante de la tasa, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a través de la vida esperada del instrumento de deuda o en su caso, un período más corto, con el valor neto contable en el reconocimiento inicial.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y subsecuentemente se valoran a su costo amortizado, usando el método de interés efectivo, menos el deterioro.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de "activos financieros a valor razonable a través de resultados" se incluyen en el estado de resultado del período y otro resultado integral en el rubro "otros ingresos/otros egresos", en el período en el que se producen los referidos cambios en el valor razonable.

2.7 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos, otras inversiones altamente líquidas de corto plazo con vencimientos de tres meses o menos contados a partir de la adquisición del instrumento financiero.



2.8 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Activos no corrientes (o grupos de activos a ser dados de baja) se clasifican como mantenidos para la venta cuando su valor en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta que se considera altamente probable. Estos activos se muestran al menor valor que resulta de comparar su saldo en libros y su valor razonable menos los costos requeridos para realizar su venta.

2.9 Operaciones de financiamiento

Los préstamos se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente se registran a su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de la transacción) y el valor de redención, se reconoce en el estado de resultado del período y otro resultado integral durante el período del préstamo, usando el método de interés efectivo.

El método del interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación de gasto por intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los futuros pagos de efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos pagados o recibidos que forman parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a través de la vida esperada de la obligación financiera, o (si procede) un período más corto.

Los honorarios incurridos para obtener los préstamos se reconocen como costos de la transacción en la medida que sea probable que una parte o todo el préstamo se recibirán. En este caso los honorarios se difieren hasta que el préstamo se reciba.

Los préstamos se clasifican en el pasivo corriente a menos que se tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por más de 12 meses contados desde la fecha del balance.

En la contabilidad de la empresa QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES SAS, se da de baja los pasivos financieros cuando, y sólo cuando, las obligaciones se liquidan, cancelan o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconocerá en el resultado.

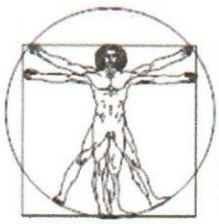
2.10 Costos de préstamos

Los costos de los préstamos directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, entendiéndose como activos que necesariamente toman un período sustancial de tiempo para estar listos para su uso o venta, son adicionados al costo de esos activos, hasta que tales activos están sustancialmente listos para su uso o venta.

Los ingresos por la inversión temporal de créditos específicos pendientes de su utilización en activos aptos, es deducida de los costos de préstamos elegibles para capitalización.

2.11 Cuentas por pagar comerciales

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable. Las cuentas por pagar de largo plazo se miden a su costo amortizado, usando el método de interés efectivo.



2.12 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de bienes y prestación de servicios en el curso normal de las operaciones.

Se reconocen los ingresos cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con criterios específicos por cada una de las actividades, como se describe más adelante. Se considera que el monto de los ingresos no se puede medir confiablemente hasta que no se hayan resuelto todas las contingencias relativas a la venta.

Los ingresos por intereses se reconocen sobre la base de la proporción de tiempo transcurrido, usando el método de interés efectivo. Cuando el valor de una cuenta por cobrar se deteriora, se reduce su valor en libros a su monto recuperable, el mismo que es el flujo de efectivo futuro estimado descontado a la tasa de interés efectiva original del instrumento. El ingreso por intereses de préstamos o colocaciones deteriorados se reconoce usando la tasa efectiva original del instrumento.

Los ingresos financieros incluyen principalmente los intereses sobre saldos de deudores, comisiones, intereses de depósitos bancarios y las utilidades en la valoración de inversiones; excepto las clasificadas como disponibles para la venta.

Los intereses se reconocen como ingreso en el momento que surge el derecho legal a su cobro. En el caso de clientes que han sido objeto de reconocimiento de deterioro, la causación de intereses se suspende y sólo habrá reconocimiento del ingreso por intereses cuando se reciba efectivamente su pago.

Los intereses sobre depósitos financieros se reconocen como ingresos cuando se recibe la confirmación de la entidad financiera de su abono en cuenta.

Los ingresos por valoración de portafolios son reconocidos mensualmente con el proceso de valoración a precios de mercado.

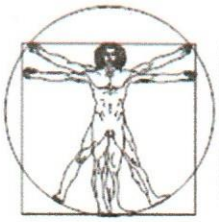
2.13 Reconocimiento de costos y gastos

En la contabilidad de QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES SAS se reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el periodo contable correspondiente (causación), independiente del flujo de recursos monetarios o financieros (caja).

Se incluyen dentro de los costos las erogaciones causadas a favor de empleados o terceros directamente relacionados con la venta o prestación de servicios. También se incluyen aquellos costos que aunque no estén directamente relacionados con la venta o la prestación de los servicios son un elemento esencial en ellos.

Dentro de los primeros se incluyen las compras de energía, combustibles, costos de personal, depreciaciones, amortizaciones, entre otros. Dentro de los segundos se incluyen el mantenimiento de los activos, costos del sistema de transmisión, impuestos, servicios públicos, entre otros. Todos ellos incurridos por los procesos responsables de la venta o prestación de los servicios.

Se incluyen dentro de gastos las demás erogaciones que no clasifiquen para ser registradas como costo o como inversión.



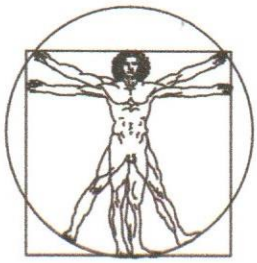
Se incluyen como inversión aquellos costos directamente relacionados con la formación o adquisición de un activo que requiere un período sustancial de tiempo para ponerlo en condiciones de utilización y venta. Entre otros, se capitalizan como construcciones en curso costos de personal directamente relacionado con la construcción de proyectos, costos por intereses de la deuda destinada a financiar proyectos y costos de mantenimientos mayores que aumentan la vida útil de activos existentes, entre otros.

2.2 Inversiones

Las inversiones se reconocen por su costo de adquisición y se actualizan atendiendo la intención, capacidad de realización y la disponibilidad de información en el mercado, mediante la aplicación de metodologías que aproximen su realidad económica.

Las inversiones con fines de liquidez clasificadas como negociables se contabilizan al valor razonable y cualquier diferencia con el valor en libros se registra directamente en el estado de resultados.

QUATTRO
PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.



QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S
NIT 900.297.404-1
NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA NIIF
NOTAS DE CARACTER ESPECIFICO
DEL 1° DE ENERO A DICIEMBRE 31
(EN PESOS)

Algunas cifras incluidas en los Estados Financieros a 31 de Diciembre de 2019, fueron reclasificadas para efectos comparativos.

NOTA 2. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

	2019	2018
Clientes	256.169.179	323.719.718
Compañías vinculadas	-	187.438.400
Cuentas por cobrar a proyectos	368.703.776	38.088.841
Cuentas por cobrar a consorcios	349.214.338	180.413.244
Cuentas por cobrar a socios	-	210.595.508
Cuentas por cobrar a contratistas	-	50.604.057
Anticipos a trabajadores	59.049.610	7.112.010
A compañías vinculadas	297.634.900	-
Otros	4.045.800	-
	1.334.817.603	**997.971.778**

De la cartera a 31 de diciembre de 2019 el 93% corresponde a cartera menor a un año. El 7% restante corresponde a cartera superior a un año la cual se hará la respectiva provisión a partir del año 2019.

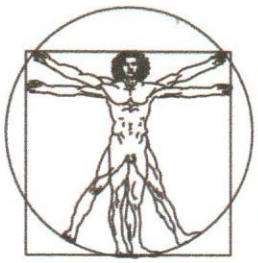
NOTA 3. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes

	2019	2018
A consorcios	-	441.420.534
	-	**441.420.534**

NOTA 4. Propiedad, planta y equipo

	2019	2018
Construcciones y edificaciones	400.000.000	400.000.000
- Depreciación acumulada	- 36.666.667	- 16.666.667
Equipo de computo	8.876.900	8.876.900
- Depreciación acumulada	- 3.550.752	- 1.775.376
Equipo de oficina	13.878.935	13.878.935
- Depreciación acumulada	- 10.262.951	- 9.009.851
	372.275.465	**395.303.941**

Dentro de los Activos de la compañìa el que tiene mayor representaciòn en cuanto a materialidad es el apartamento propiedad de la compañìa ubicado en la calle 128A 54B 56 TO 1 APTO 1401 el cual se tiene destinado para generar ingresos por concepto de arrendamiento. Se tenìa presupuestado tomar como valor del activo bajo NIIF el valor del avalùo catastral sin embargo al ser este avalùo inferior al valor en libros se propone tomar un valor comercial. Se autoriza ajustar el valor del activo al valor comercial, es decir, al valor que supone serìa el mas racional en caso de que fuera objeto de efectos comerciales (venta). El valor del activo en libros bajo normas NIIF a 31 de diciembre de 2017 es de $346.300.000 menos una depreciaciòn aumulada de $20.200.838, es decir que el valor en libros de este activo a 31 de diciembre de 2017 era de $326.099.162. La Gerencia supone un valor de $400.000.000 como valor comercial a 1 de enero de 2018 para que este sea el valor al cual se ajuste bajo normas NIIF.



NOTA 5. Cuentas por pagar comerciales corrientes

	2019	2018
Costos y gastos por pagar		
* Honorarios	1.241.083	4.359.325
* Servicios de mantenimiento	279.102	1.867.403
* Arrendamientos	-	398.478
* Seguros	-	170.829
* Diversos	85.138.468	18.943.530
	86.658.653	**25.739.565**

NOTA 6. Ingresos operacionales

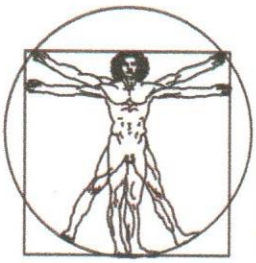
	2019	2018
Actividades de la construccion	277.671.077	248.803.500
Comercialización productos agropecuarios	2.270.068.000	-
Servicios de transporte	100.000.000	240.330.031
Arrendamiento de inmuebles propios	126.112.595	13.894.587
Actividades de consultoria	-	204.237.800
	2.773.851.672	**707.265.918**

NOTA 7. Costos de la operación

	2019	2018
Construcción		
Gastos de personal nomina	24.374.683	3.816.636
Honorarios	32.150.000	42.571.000
Impuestos	3.521.910	12.652.375
Arrendamientos	40.730.797	3.306.000
Contribuciones y afiliaciones	19.854.458	-
Seguros	877.505	378.800
Servicios	88.028.108	103.787.622
Gastos legales	3.229.441	-
Mantenimiento y reparaciones	84.337.188	150.551.961
Gastos de viaje	6.142.536	1.791.000
Diversos	3.622.473	3.527.782
	306.869.099	**322.383.176**
Comercialización de productos agropecuarios	**2.071.602.000**	
Total costos de las operaciones	**2.378.471.099**	

NOTA 8. Gastos de Aministración

	2019	2018
Gastos de personal nomina	120.938.884	119.995.731
Honorarios	16.304.132	31.134.440
Impuestos	20.589.254	15.017.127
Arrendamientos	17.093.264	19.818.832
Seguros	4.181.929	4.915.254
Servicios	5.256.172	8.776.522
Gastos legales	15.910.900	3.372.448
Mantenimiento y reparaciones	83.400	311.282
Depreciaciones	23.028.476	19.695.143
Diversos	8.011.359	13.145.943
	231.397.770	**236.182.723**



NOTA 9. Gastos no operacionales

	2019	2018
Financieros	20.806.418	18.615.689
*Intereses	76.081.736	23.566.470
Costos y gastos de ejercicios anteriores	367.680	56.336.190
Impuestos asumidos	308.693	202.358
Gastos no deducibles	-	587.500
Multas y sanciones	-	420.000
Otros	20.368	14.901
	97.584.895	**99.743.108**

MAURICIO VARGAS GAITAN
Representante Legal
C.C. 79.527.629 de Bogotá

CAROLINE CAMARGO
C.C. 1.010.210.188 de Bogotá
Contadora. T.P. 249424 -T

DIANA GUTIERREZ
C.C.52.492.834 de Bogota
Revisor Fiscal T.P 94997-T

DICTAMEN REVISOR FISCAL

He auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía **QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.** que comprenden el Estado de Situación Financiera a 31 de Diciembre de 2019, el Estado de Resultados Integrales, el Estado de Cambio en el Patrimonio, el Estado de Flujos de Efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras informativas explicativas.

Los Estados Financieros de **QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.** han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES y dando alcance a la Ley 1314 de 2009, que regula los principios y las normas de contabilidad e información financiera y de aseguramiento de la información aceptadas en Colombia de los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

En mi opinión, el trabajo realizado es adecuado, está debidamente documentado y no tengo evidencia de errores o fraudes en los ajustes y reclasificación efectuados para preparar los Estados Financieros bajo Normas Internacionales o de que estos no representen fielmente la realidad Económica y Financiera de la Compañía **QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.** en todos los aspectos materiales.

Los Estados Financieros terminados en 31 de Diciembre del año 2019, fueron preparados bajo la responsabilidad de la administración. Entre mis funciones como revisor fiscal establecidas en el Código de Comercio, se encuentra la de expresar una opinión sobre estos Estados Financieros con base en mis exámenes de los mismos.

Obtuve las informaciones necesarias para cumplir con mis funciones y efectué los exámenes de acuerdo con procedimientos aconsejados por la técnica de interventoría de cuentas y las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia. Tales normas requieren que planifique y ejecute una adecuada revisión para verificar satisfactoriamente la fidedignidad de los estados financieros.

Mi labor como revisor fiscal comprende, entre otras cosas, el examen con base en pruebas selectivas de las evidencias que soportan la veracidad, los montos y las correspondientes revelaciones en los Estados financieros; además, incluye el análisis de las normas contables utilizadas y de las estimaciones hechas por la administración de la empresa, así como la evaluación de los estados financieros en conjunto. Considero que las conclusiones de las pruebas que realicé proporcionan una base confiable para fundamentar el dictamen que expreso más adelante.

En mi concepto, la contabilidad se lleva de acuerdo con las normas legales, la técnica contable y las operaciones registradas se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la asamblea de socios y de la junta directiva.
Realice mis exámenes de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas en Colombia y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) las cuales incluyen el uso de procedimientos aconsejados por la técnica de interventoría de cuentas.

- El examen, sobre una base selectiva, de la evidencia que respalda las cifras en los Estados Financieros.

- La evaluación de las normas y principios contables utilizados y de las principales estimaciones efectuadas por la administración.

- La evaluación de la presentación global de los Estados Financieros. También he obtenido de los gerentes, Directores, Funcionarios y Empleados de la Sociedad, y de terceros, la información que he juzgado necesaria para llevar a cabo mis funciones.



En mi opinión, los Estados Financieros arriba mencionados, fielmente tomados de los libros de contabilidad, presentan razonabilidad, en todo aspecto significativo.

La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de los aportes al sistema Seguridad Social Integral, en particular, la relativa a los afiliados y la correspondiente a sus ingresos base, ha sido tomada de los registros y soportes contables, la sociedad no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema. Mi evaluación de los controles internos, efectuada con el propósito de establecer el alcance de mis pruebas de auditoria, no puso de manifiesto evidencia que indique que la sociedad no haya seguido medidas adecuadas de control interno y de conservación y custodia de sus bienes y de los de terceros que estén en su poder.

DIANA GUTIERREZ LAMPREA
Revisor Fiscal
T.P. No 94997-T

CERTIFICACION

ESTADOS SITUACION FINANCIERA AÑO 2019

Los suscritos Representante Legal y Contador Público de la sociedad **QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.** nos permitimos declarar que para los Estados Situación Financieros a 31 de Diciembre de 2019, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos, conforme al reglamento y que los mismos se han tomado fielmente de los libros.

Atentamente,

QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.
NIT No 900.297.404-1

REPRESENTANTE LEGAL

MAURICIO VARGAS GAITAN
CC.79.527.629
Firma

CONTADOR PÚBLICO

CAROLINE SLEIN CAMARGO
CC.1.010.210.188
Firma
No. 249924-T